

Informace k zasílání složenek pro platby daně z nemovitostí od roku 2012

Složenky pro placení daně z nemovitostí jsou ve většině případů zpracovávány centrálně a rozesílány daňovým subjektům hromadně dodavatelskou firmou. Zasílána je standardní složenska typu A, podléhající poštovnímu poplatku podle platného ceníku České pošty.

Má-li poplatník daně z nemovitostí více nemovitostí, které se nacházejí v působnosti dvou nebo více finančních úřadů, jsou do obálek vkládány společně složenky za všechny tyto finanční úřady.

Jednotlivé složenky jsou opatřeny názvem a číslem účtu místně příslušného finančního úřadu (tj. toho finančního úřadu, v jehož obvodu místní působnosti se nemovitost nachází), kterému je příslušná platba určena. Na alonži složenky jsou uvedeny informace pro poplatníka o počtu splátek a výši daně, případně o výši daňového nedoplatku za předchozí zdaňovací období.

Pro platbu daně z nemovitostí u každého z dotčených finančních úřadů je poplatníkovi daně zasílána jedna složenska, pokud jeho daň u tohoto finančního úřadu činí nejvýše 5 000 Kč, nebo dvě složenky, pokud je tato daň vyšší než 5 000 Kč, a platí se tedy ve dvou splátkách. Daň vyšší než 5 000 Kč lze však zaplatit i najednou jedinou složenkou, a to v termínu první splátky daně.

V minulých letech byly složenky poplatníkům rozesílány postupně v dávkách podle obvodů místní působnosti územních finančních orgánů. V zájmu zajištění možnosti plynulého placení daně v pokladnách finančních úřadů budou počínaje rokem 2012 složenky rozesílány v jiném pořadí, nezávislém na místní působnosti finančních úřadů. Proto je potřeba počítat s tím, že **v jednotlivých lokalitách neobdrží všichni poplatníci složenky současně jako doposud, ale postupně v období od 15. dubna do poloviny května.**

Jestliže poplatník podá daňové přiznání po 31. 1. zdaňovacího období a v něm vypočtená daň se liší od částky daně uvedené na složence, uhradí daň ve výši vypočtené v daňovém přiznání, případně ve výši, kterou mu správce daně sdělí platebním výměrem nebo hromadným předpisným seznamem.

Ve specifických případech mohou být složenky i nadále zasílány či jinak distribuovány (např. prostřednictvím obcí) jednotlivými finančními úřady. Tuto možnost mohou jednotlivé finanční úřady zvolit podle konkrétních podmínek v daných lokalitách v zájmu včasného a efektivního doručení složenek poplatníkům.

Důležité upozornění: **Adresa P. O. Boxu, uvedená v levém horním rohu obálky se složenkami, je určena pro vrácení nedoručitelných složenek Českou poštou, nikoli však pro doručování jiné korespondence finančním orgánům.** Orgánem, který vyměřuje daň, je vždy místně příslušný finanční úřad. Veškeré dotazy, podněty, odvolání apod. proto zasílejte vždy na adresu místně příslušného finančního úřadu, uvedeného na složence.